

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	3SLDK

POINT

【外観】



施工会社：株式会社アーネストワン 敷地内擁壁有

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩31分 東海道・山陽本線 山科駅 バス10分 バス停:上花山 バス停徒歩5分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩6分	
土地面積	126.77m <sup>2</sup> (約38.34坪)	他に私道面積
建物面積	93.14m <sup>2</sup> (約28.17坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年10月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	新築	引渡日
接道状況	南6.0m公道 間口3.33m 東公道 間口3.0m	
建築確認番号	第R07SHC106341号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1304m / 京都市立花山中学校 846m / FRESCO(フルスコ) 北花山店 658m / セブンイレブン 西野八幡田町店 752m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.0000006290

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

