

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※施工会社：株式会社アーネストワン ※敷地内擁壁有

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩31分 東海道・山陽本線 山科駅 バス10分 バス停:上花山 バス停徒歩5分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩6分		
土地面積	115.01㎡ (約34.79坪)	他に私道面積	
建物面積	87.88㎡ (約26.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.41m公道 間口4.8m		
建築確認番号	第R07SHC111524号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1221m / 京都市立花山中学校 763m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 575m / セブンイレブン 西野八幡田町店 669m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006289

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

