

FOR SALE

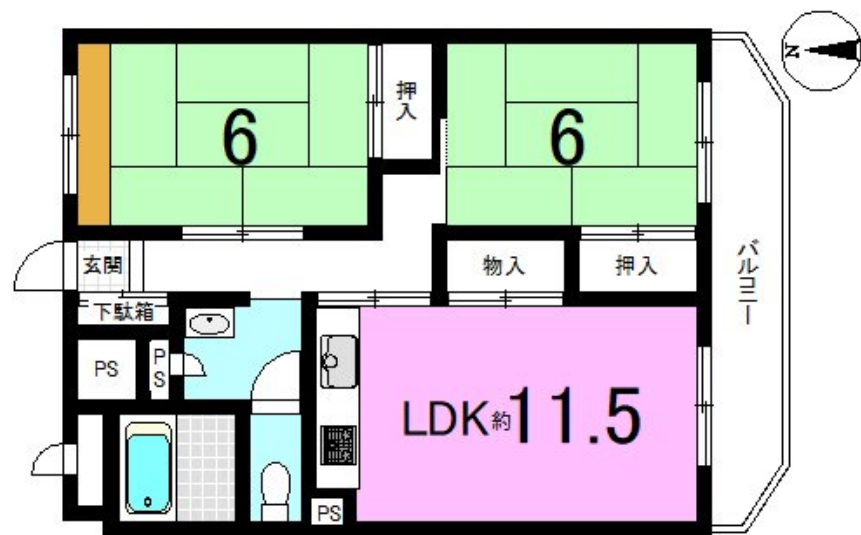
価格	間取りタイプ
880万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任及び設備の修補義務免責 令和7年度固定資産税・都市計画税：確認中 民泊不可 ペット飼育不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	山科団地B棟【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区西野阿芸沢町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩15分		
専有面積	51.98㎡（登記簿） （約15.72坪）	バルコニー面積	7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	250戸
築年月	1973年2月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態			
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 室外洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立西野小学校 761m / 京都市立安祥寺中学校 340m / FRESCO(フレスコ) 西野店 481m / ロッソ 山科西野店 309m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006285

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

