

FOR SALE

価格	間取りタイプ
698万円	4K



【外観】

【間取り図】



別途私道負担約163㎡(持分1/12)有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩17分		
土地面積	38.4㎡ (約11.61坪)	他に私道面積	
建物面積	45.36㎡ (約13.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.0m私道 間口3.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立大塚小学校 312m / 京都市立音羽中学校 551m / マツヤスーパー 大塚店 1388m / 7ファミリーマート 京都東ンター店 398m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月7日

No.0000006282

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

