

FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	4DK



【外観】



【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責 ※土砂災害警戒区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山谷田町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩15分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩8分		
土地面積	90.96㎡ (約27.51坪)	他に私道面積	
建物面積	103.17㎡ (約31.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1977年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口11.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	吹抜 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1035m / 京都市立音羽中学校 1273m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1262m / セブンイレブン 京都山科小山店 659m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.0000006280

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

