

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	1SLDK

POINT

【外観】



ルーフバルコニー:4.96m²

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野中井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩23分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩23分		
土地面積	82.42m ² (約24.93坪)	他に私道面積	
建物面積	94.8m ² (約28.67坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月1日	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東6.07m公道 間口5.29m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / サンルーム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 687m / 京都市立大宅中学校 1496m / 業務スーパー - 山科東野店 666m / ファミリマート 山科大塚店 300m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006279

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

