

# FOR SALE

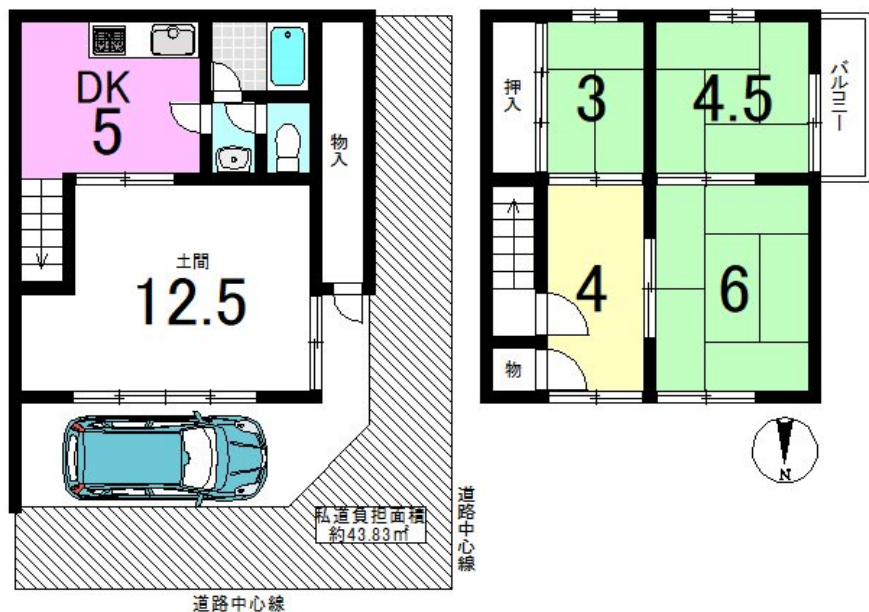
価格	間取りタイプ
980万円	4DK



【外観】



【間取り図】



私道負担約43.83㎡土地面積に含む 売主の契約不適合責任免責、設備修復義務免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山百々町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩24分 バス停:花山稲荷 バス停徒歩3分		
土地面積	97.04㎡ (約29.35坪)	他に私道面積	
建物面積	69.56㎡ (約21.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北2.5m私道 間口9.04m 西2.5m私道 間口9.14m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 475m / 京都市立山科中学校 1221m / マツヤスーパー ビア店 738m / 7 ファミリーマート 山科西野山店 378m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月20日

No.0000006274

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

