FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,197万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※小型バイク125cc以下：空有1000円/月・電動自転車：空有300円/月（自転車2台目以降100円/月）・大型バイク：空無　※駐車場：北側空無/南側4000円/月（2025年3/25現在）2000円～5000円/月(空き状況要確認)　※売主の契約不適合責任免責（住器設備含）　※2026年1月より修繕積立金9880円になります

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	パデシオン山科夢ヶ丘【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 バス9分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩1分		
専有面積	79.04㎡（壁芯）(約23.90坪)	バルコニー面積	11.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階7階建		
所在階	2階	総戸数	191戸
築年月	2005年3月	修繕積立金	7,900円
管理形態	全部委託	管理費	7,540円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立百々小学校 984m / 京都市立山科中学校 2042m / COREMO(ｺﾚﾓ) 川田店 996m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 京都清水焼団地店 789m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月28日　　No.0000006273

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)