

# FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約45.1万円



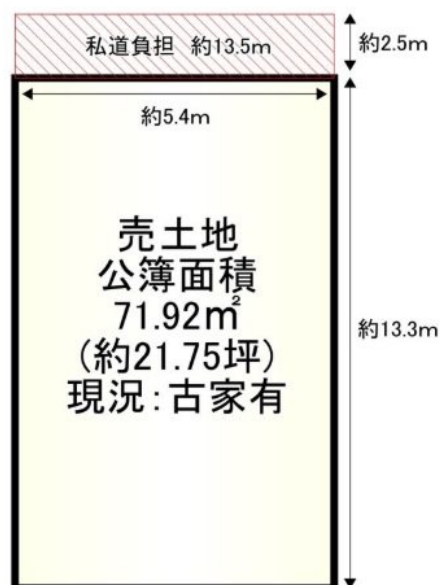
【外観】



別途私道負担約13.5㎡有

【区画図】

※建築条件無



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩22分 バス停:大石神社(京都府) バス停徒歩3分		
土地面積	71.92m <sup>2</sup> (約21.75坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北5.0m 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1378m / 京都市立勤修中学校 1680m / マツヤスーパー ピア店 357m / ファミリーマート 山科西野山店 532m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000006268

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

