

FOR SALE

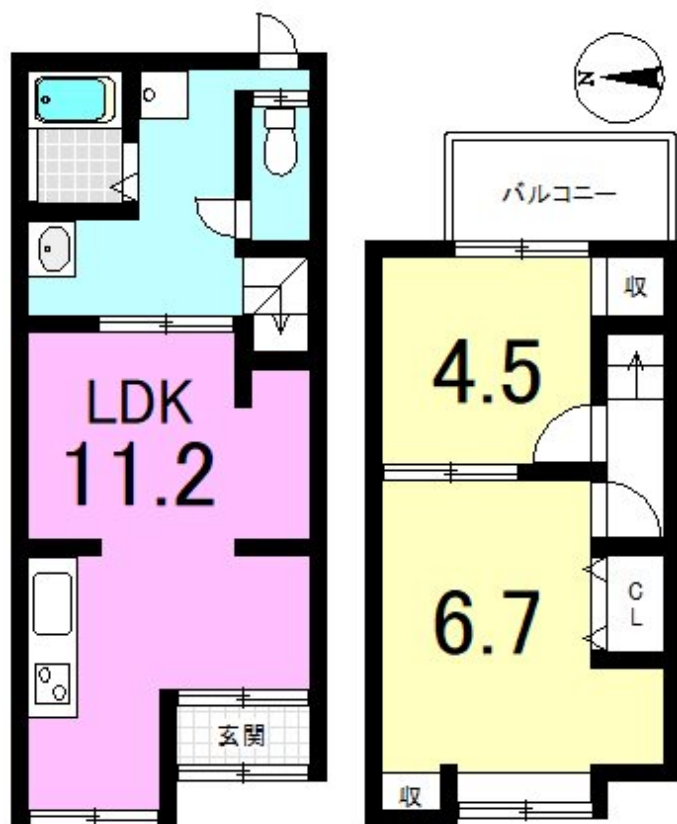
価格	間取りタイプ
780万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約6.41㎡土地面積に含む 現況：58000円/月にて賃貸中 保証会社：全保連 更新料：58000円 敷金：58000円(関西方式) 管理会社変更可
現状有姿渡し 売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分有、建ぺい率超過

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス		
建物名	西野榎本町		
物件所在地	京都府京都市山科区西野榎本町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩20分 バス停：川田道 バス停徒歩4分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	1968年7月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:39.87㎡ (公簿) (12.06坪)		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1038m / 京都市立花山中学校 824m / FRESCO(ファミ) 北花山店 633m / 〆ッ 国道西野店 221m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006267

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

