

# FOR SALE

価格	坪単価
1,580万円	約64.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



## ※建築条件無

前面道路幅員5.9m



壳土地  
81.36m<sup>2</sup>  
24.61坪

第一種中高層  
住居専用地域

建蔽率 60%

容積率 200%

：更地

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅辻脇町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩7分		
土地面積	81.36m <sup>2</sup> (約24.61坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.9m私道 間口4.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大宅小学校 821m / 京都市立大宅中学校 592m / イオンタウン山科柳辻 219m / ローソン 山科一本道店 259m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000006265

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

