

FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約86.0万円

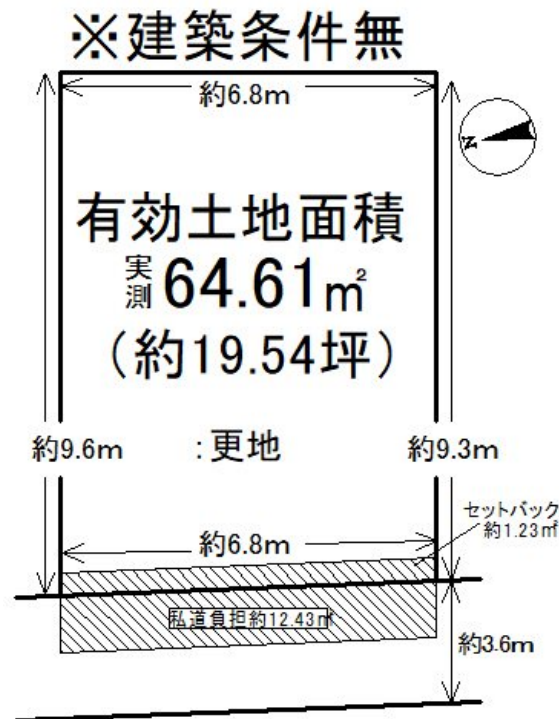


【外観】



別途私道負担約12.43㎡有 セットバック約1.23㎡有 位置指定道路：昭和44年8月28日 第2309号

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野岸ノ下町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
土地面積	64.61㎡ (約19.54坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	144%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西3.6m私道 間口6.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 508m / 京都市立花山中学校 615m / FRESCO(フレスコ) 西野店 284m / 7-11 西野八幡田町店 452m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006263

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

