

—FOR SALE

価格	坪単価
2,680万円	約64.4万円

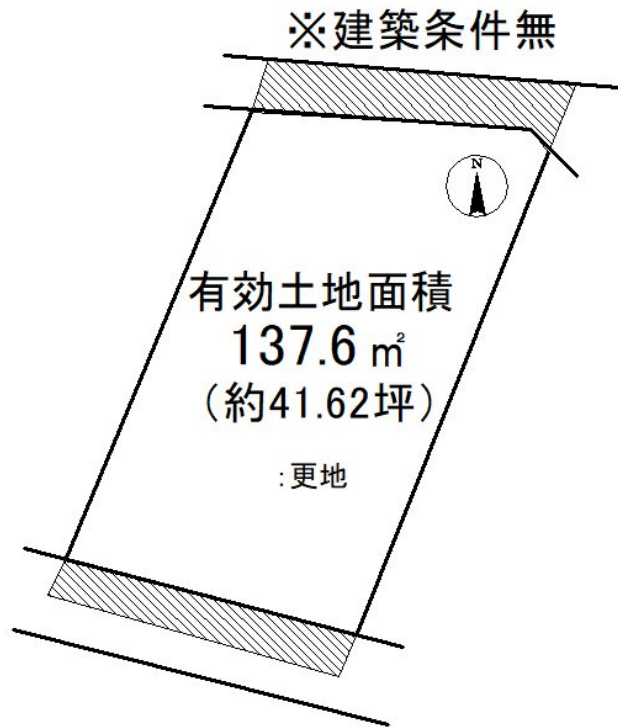


【外観】



私道負担約34.39㎡土地面積に含む 北側セットバック約0.15㎡要

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡石塚町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩9分 京阪京津線 御陵駅 徒歩9分		
土地面積	137.6㎡ (約41.62坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北3.7m私道 間口7.3m 南4.7m私道 間口7.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 606m / 京都市立花山中学校 467m / 業務ス-パ- 御陵店 837m / セブ-ン 西野八幡田町店 630m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006262

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

