## FOR SALE

価格	坪単価
1,600万円	約62.4万円













土地先行決済要

私道負担約17.04㎡有 建築確認費用:77万円(税込)・外構費用:110万円(税込) ドラッグユタカ北花山店224m 京都銀行西山科支店44m・北花山郵便局191m

【区画図】

住宅省エネルギー性能証明書発行費用:11万円(税

現況と異なる場合には現況を優先します。

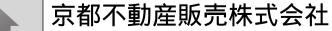
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、

この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、	または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、	土地売買
受領した金額は全額無利息でお返しします。		

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野八幡田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
土地面積	84.79㎡ (約25.64坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口8.52m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 515m / 京都市立花山中学校 236m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 166m / セプ・ンイレプ・ソ 西野八幡田町店 71m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.0000006261



E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)