

FOR SALE

価格	坪単価
1,600万円	約62.4万円

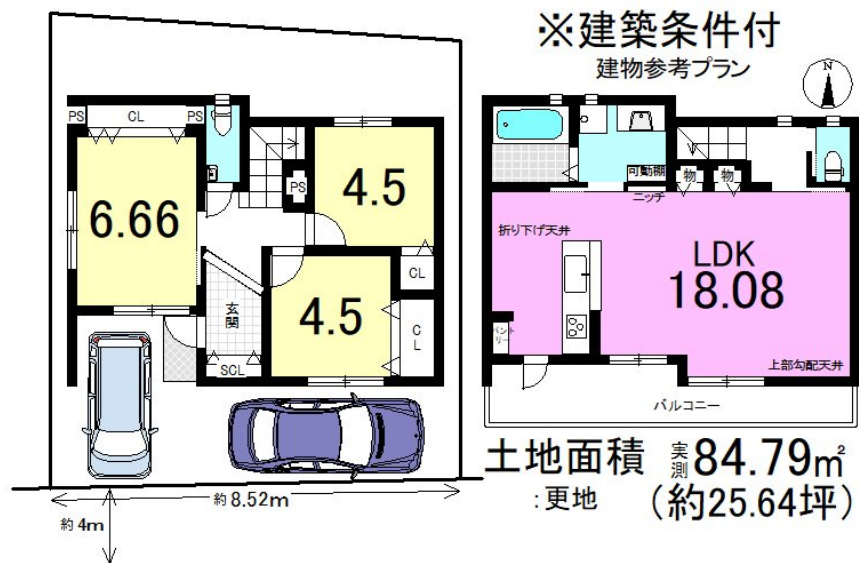


【外観】



売主指定の司法書士有 土地先行決済要 売主負担約17.04㎡有 建築確認費用:77万円(税込)・外構費用:110万円(税込) 住宅省エネルギー性能証明書発行費用:11万円(税込)
■ドラッグユタカ北花山店224m ■京都銀行西山科支店44m・北花山郵便局191m

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野八幡田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
土地面積	84.79㎡ (約25.64坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口8.52m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 515m / 京都市立花山中学校 236m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 166m / セブンイレブン 西野八幡田町店 71m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.0000006261

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

