

—FOR SALE

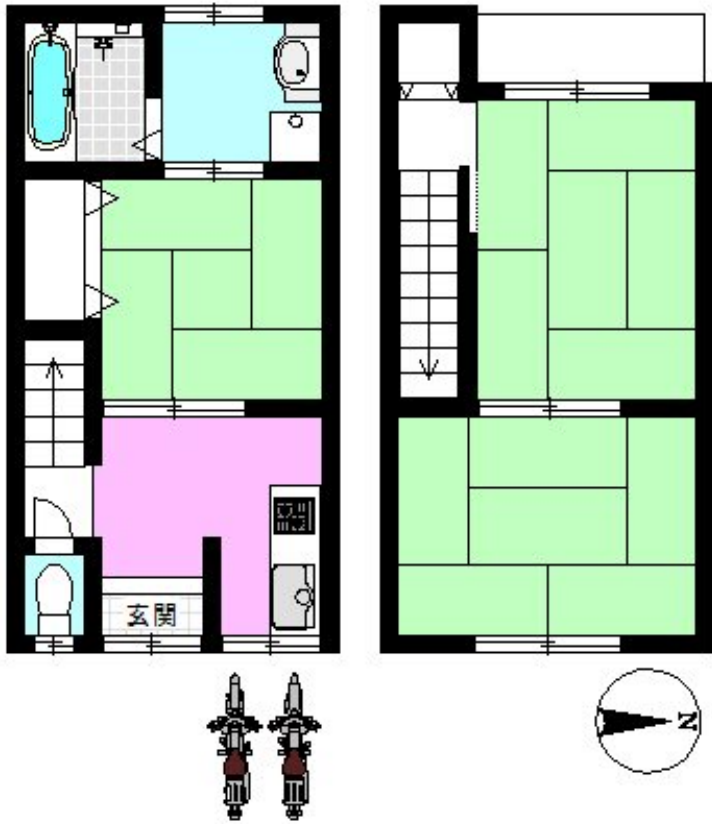
| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 680万円 | 3K     |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                           |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区東野百拍子町                                                              |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩9分                                                        |        |       |
| 土地面積   | 39.58㎡<br>(約11.97坪)                                                          | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 43.7㎡<br>(約13.21坪)                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                        |        |       |
| 築年月    | 1975年8月                                                                      | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域                                                                        |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                          | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                          |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                              |        |       |
| 現況     | 空き                                                                           | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東4.0m                                                                        |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                              | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                          |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立山階南小学校 710m / 京都市立山科中学校 463m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 438m / ﾍﾞﾝｼｭﾝ 山科東野門口町店 268m |        |       |
| その他費用  |                                                                              |        |       |
| 備考     |                                                                              |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月12日 No.0000006257

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

