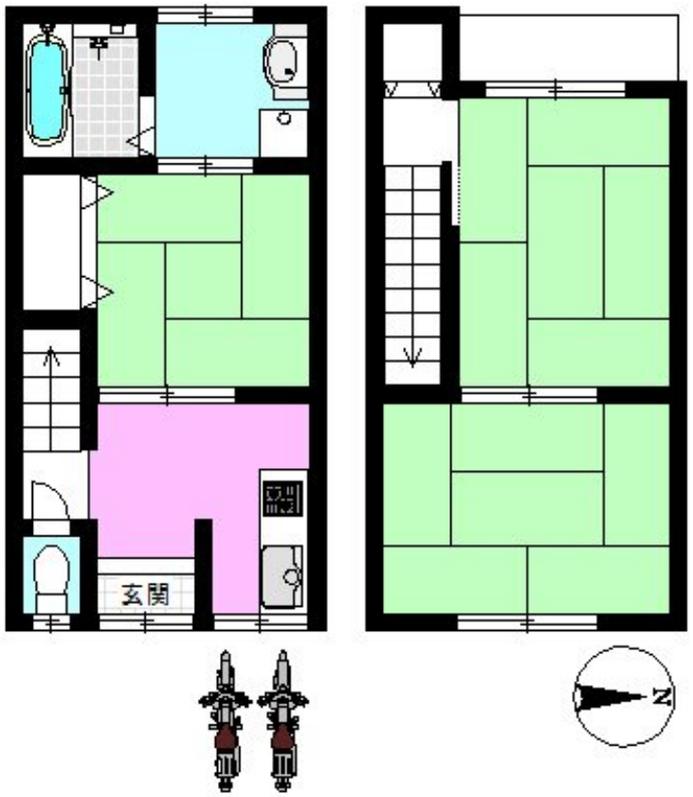
FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	3K

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野百拍子町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩9分		
土地面積	39.58㎡ (約11.97坪)	他に私道面積	
建物面積	43.7㎡ (約13.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 710m / 京都市立山科中学校 463m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 438m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 山科東野門口町店 268m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日　　No.0000006257

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)