

FOR SALE

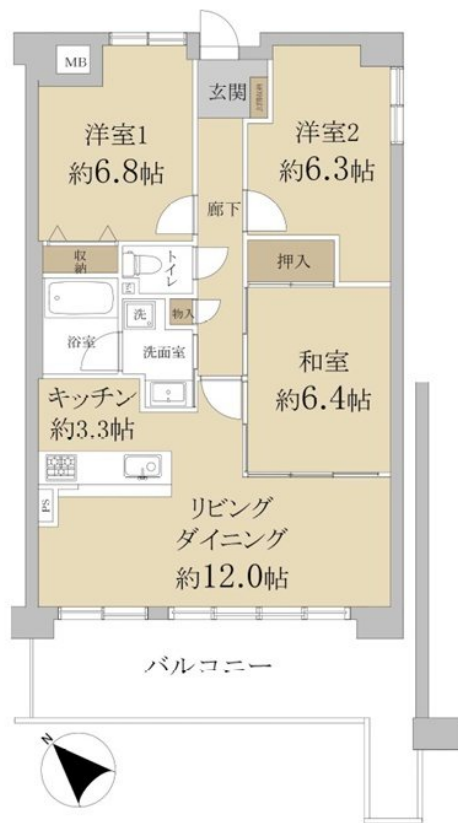
価格	間取りタイプ
3,390万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



ペット飼育：1住戸につき犬、猫合わせて2匹まで（細則有） 駐車場：9000円～13000円/月（空無） 駐車場：空有（車種による） 駐輪場：200円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	藤和ライブタウン御陵		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵黒岩		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩3分 京阪京津線 御陵駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩26分		
専有面積	74.56㎡（壁芯） （約22.55坪）	バルコニー面積	11.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	3階	総戸数	39戸
築年月	1998年3月	修繕積立金	14,100円
管理形態	全部委託	管理費	12,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ケーブルテレビ / B S / C S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 852m / 京都市立花山中学校 1163m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 413m / 山科御陵店 323m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006250

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

