

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。間取図面の家具、車等は販売価格に含まれません。司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。フラット35S(金利A)対応可/適合証明書発行費用22万円 ZEH水準省エネ/証明書発行費用11万円 住宅省エネルギー性能証明書/発行費用16500円

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県栗東市高野		
交通	草津線 手原駅 徒歩24分 草津線 手原駅 バス16分 バス停:高野神社前 バス停徒歩3分		
土地面積	165.68㎡ (約50.11坪)	他に私道面積	
建物面積	105.16㎡ (約31.81坪)	地目	雑種地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北東4.5m公道 間口8.83m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC50179号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	栗東市立葉山小学校 174m / 栗東市立葉山中学校 705m / STAR(スター) 栗東辻店 880m / セブンイレブン 栗東林西店 632m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月22日

No.0000006246

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 専属専任媒介

