FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※別途私道負担約4㎡有　※建物面積に車庫部分約12.59㎡含む　※司法書士指定有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区椥辻番所ケ口町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩5分		
土地面積	76.14㎡ (約23.03坪)	他に私道面積	
建物面積	88.06㎡ (約26.63坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	240%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南3.6m公道　西3.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勧修小学校 386m / 京都市立勧修中学校 691m / 阪急OASIS(阪急ｵｱｼｽ) 山科店 209m / セブンイレブン 京都山科打越町店 331m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　No.0000006241

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)