

# FOR SALE

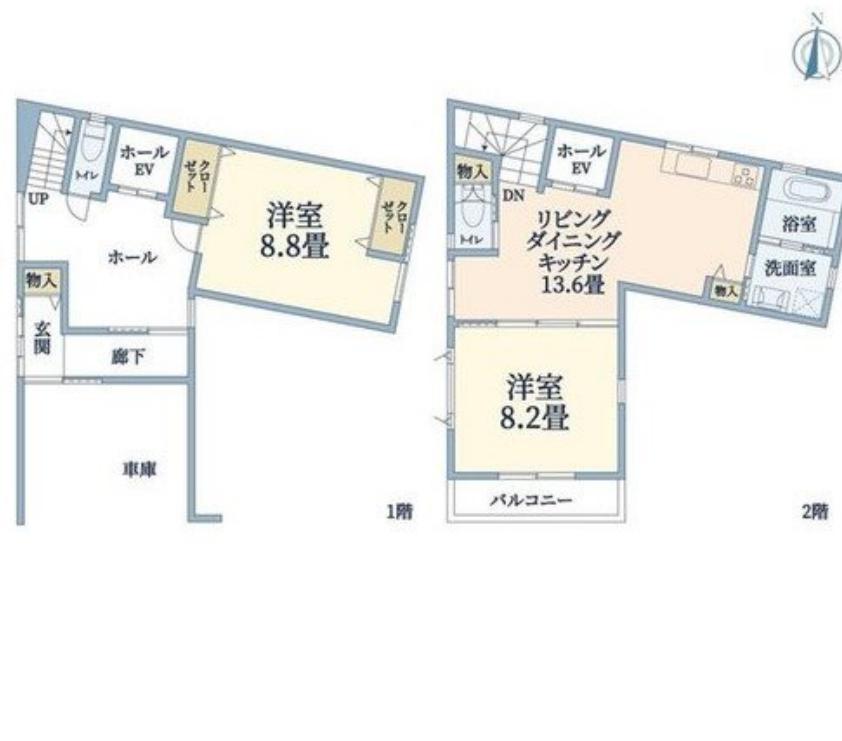
価格	間取りタイプ
2,580万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



別途私道負担約4m<sup>2</sup>有 建物面積に車庫部分約12.59m<sup>2</sup>含む 司法書士指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻番所ヶ口町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩5分	
土地面積	76.14m <sup>2</sup> (約23.03坪)	他に私道面積
建物面積	88.06m <sup>2</sup> (約26.63坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2008年1月	都市計画
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	南3.6m公道 西3.8m公道	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立勧修小学校 386m / 京都市立勧修中学校 691m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 209m / セブンイレブン 京都山科打越町店 331m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006241

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

