

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



駐輪場：100円～200円/月(2025年4月2日時点で空有)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート山科榎辻ステーションフロン		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻草海道町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩1分		
専有面積	56.28㎡（壁芯） （約17.02坪）	バルコニー面積	4.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	3階	総戸数	72戸
築年月	2019年9月	修繕積立金	6,190円
管理形態	全部委託	管理費	12,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1006m / 京都市立大宅中学校 1100m / イオン山科榎辻 90m / ファミリーマート山科区役所前店 70m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月19日

No.0000006232

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

