

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,450万円	4DK



【外観】



【間取り図】



※別途私道負担約22㎡有 ※駐車車種制限あり

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分 バス停:山階南小学校 バス停徒歩4分		
土地面積	45.37㎡ (約13.72坪)	他に私道面積	
建物面積	95.4㎡ (約28.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1990年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 370m / 京都市立山科中学校 591m / ハピレジャー 山科西店 309m / ローソン国道西野店 427m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006230

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

