

FOR SALE

価格	坪単価
1,950万円	約67.0万円



【外観】



越境物有(北側：隣地樋が約10cm～20cm、隣地屋根瓦が約10cm、南側：隣地門柱笠が約3cm) 司法書士、土地家屋調査士は売主指定

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中畑町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩25分 バス停:花山稲荷 バス停徒歩8分		
土地面積	96.24m ² (約29.11坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東4.04m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立百々小学校 623m / 京都市立山科中学校 945m / COREMO(北) 川田店 416m / セブンイレブン 京都山科百々町店 567m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006228

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

