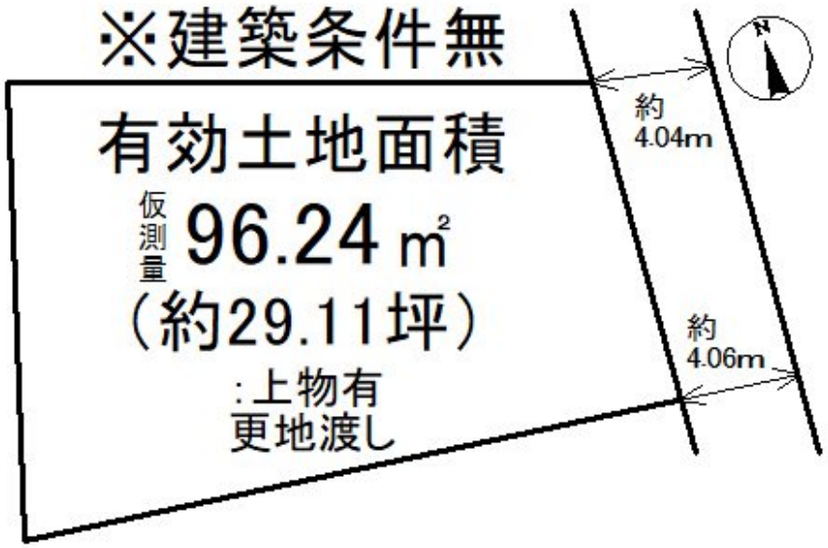
FOR SALE

価格	坪単価
1,950万円	約67.0万円

POINT

【外観】

【区画図】



※越境物有(北側：隣地樋が約10cm～20cm、隣地屋根瓦が約10cm、南側：隣地門柱笠が約3cm)　※司法書士、土地家屋調査士は売主指定

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中畑町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩25分 バス停:花山稲荷 バス停徒歩8分		
土地面積	96.24㎡ (約29.11坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東4.04m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立百々小学校 623m / 京都市立山科中学校 945m / COREMO(ｺﾚﾓ) 川田店 416m / セブンイレブン 京都山科百々町店 567m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月23日　　No.0000006228

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)