

FOR SALE

価格	坪単価
2,000万円	約35.0万円

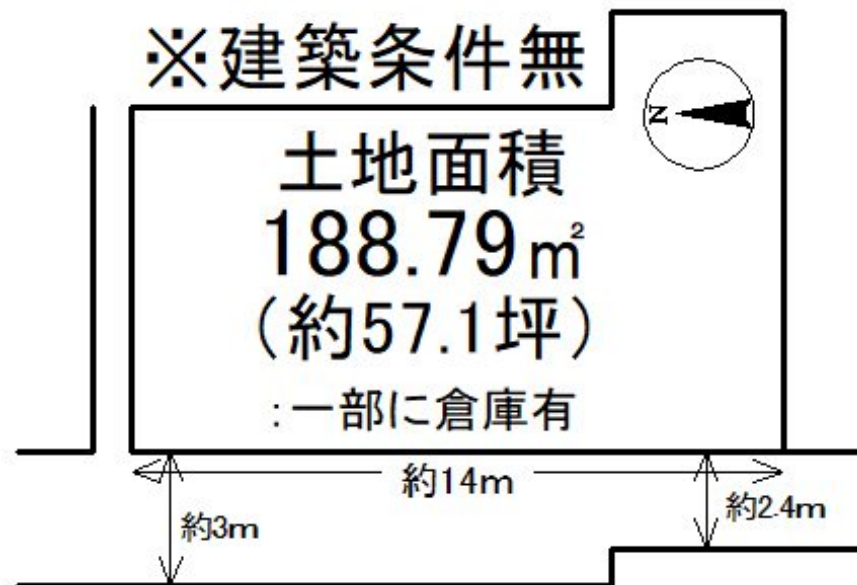


【外観】



一部に約5㎡の倉庫有、撤去は買主負担 建築時セットバック約1m要

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山中道町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩19分 京阪京津線 御陵駅 徒歩19分 バス停:北花山 バス停徒歩3分		
土地面積	188.79㎡ (約57.1坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西2.4m 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立鏡山小学校 946m / 京都市立花山中学校 484m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 282m / セブンイレブン 西野八幡田町店 389m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006227

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

