

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,898万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



仮測量の為、登記時に実測の結果多少土地面積の相違する場合がございます 司法書士・土地家屋調査士は売主指定 入居：2025年7月上旬予定 フラット越境物有  
35S適合証明書発行費用:22万円(税込)/ZEH水準エネ住宅証明書発行費用：11万円(税込)/住宅省エネルギー性能証明書発行費用：1.65万円(税込)  
)北側：水切り鉄板が最大約3cm/南側：CB基礎が最大約10cm 消費税・外構費含

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵荒巻町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩9分 京阪京津線 御陵駅 徒歩9分		
土地面積	74.46㎡ (約22.52坪)	他に私道面積	
建物面積	93.56㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.24m		
建築確認番号	第R06確認建築00783号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 89m / 京都市立花山中学校 440m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 643m / テアトルプラン 西野八幡田町店 546m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.0000006225

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

