FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円(税込)	3LDK



【外観】











仮測量の為、登記時に実測の結果多少土地面積の相違する場合もございます 司法書士・土地家屋調査士は売主指定 入居:2025年7月上旬予定35S適合証明書発行費用:22万円(税込)/ZEH水準エネ住宅証明書発行費用:11万円(税込)/住宅省エネルギー性能証明書発行費用:1.65万円(税込))北側:水切り鉄板が最大約3cm/南側:CB基礎が最大約10cm 消費税・外構費含

京阪京津線 御陵駅 徒歩9分 74.46m² 土地面積 他に私道面積 (約22.52坪) 93.56m² 地目 宅地 建物面積 (約28.30坪) 構造規模 木造3階建 築年月 都市計画 市街化区域 2025年6月下旬 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 即時 東5.24m 接道状況 建築確認番号 第R06確認建築00783号 開発許可番号 トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立鏡山小学校 89m / 京都市立花山中学校 440m / FRESCO(ルスコ) 北花山店 643m / セ ブンルプン西野八幡田町店 546m 周辺施設 その他費用 備考 取引条件の有効期限:2025年12月1日

戸建

京都府京都市山科区御陵荒巻町

京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩9分

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

お問合せ先

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



No.0000006225

取引態様:媒介(仲介)

物件種目

物件所在地

交通