

FOR SALE

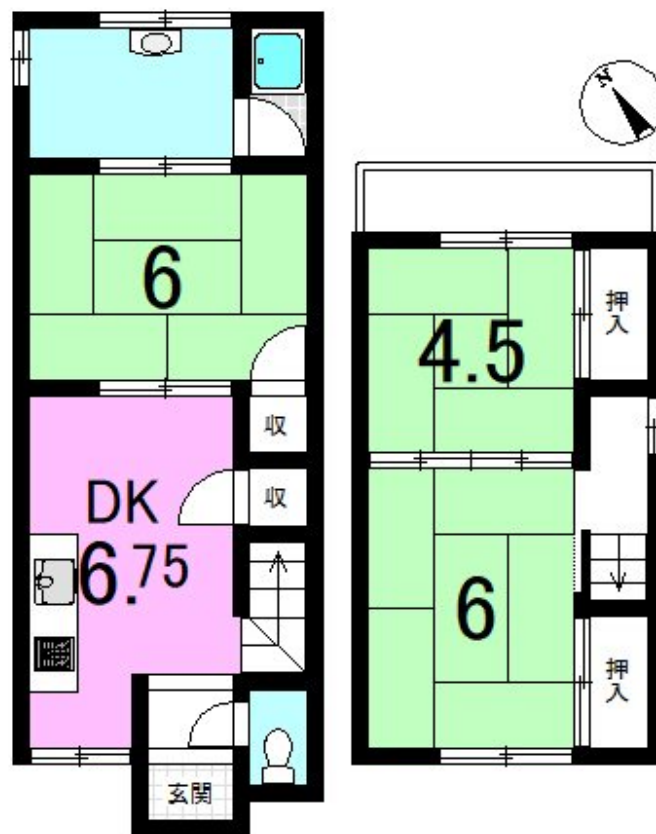
価格	間取りタイプ
555万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



※私道負担約9.31㎡有 ※土地有効面積43.19㎡

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町		
交通	バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩7分		
土地面積	52.5㎡ (約15.88坪)	他に私道面積	
建物面積	48.6㎡ (約14.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1971年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.9m私道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 619m / 京都市立山科中学校 1846m / マツヤスーパー ビア店 518m / 7ファミリーマート 山科西野山店 529m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000006223

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

