

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,080万円 | 3DK |

POINT

【外観】



【間取り図】



申し送り事項有 売主の契約不適合責任免責及び設備の修復義務免責 増築未登記部分有 令和6年度固定資産税・都市計画税：27500円 駐車スペース：
幅約3050mm x 奥行約4700mm

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|---|--------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区小山北溝町 | |
| 交通 | 京阪京津線 四宮駅 徒歩14分 バス停:小山北林町 バス停徒歩2分 | |
| 土地面積 | 51.07m ² (約15.44坪) | 他に私道面積 |
| 建物面積 | 47.75m ² (約14.44坪) | 地目 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 1977年5月 | 都市計画 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 |
| 接道状況 | 南西6.0m公道 間口3.4m | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 京都市立大塚小学校 494m / 京都市立音羽中学校 729m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1071m / ファミリーマート 京都東インターナショナル店 296m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006219

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

