

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	3DK



【外観】



【間取り図】



申し送り事項有 売主の契約不適合責任免責及び設備の修復義務免責 増築未登記部分有 令和6年度固定資産税・都市計画税：27500円 駐車スペース：幅約3050mm×奥行約4700mm

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山北溝町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩14分 バス停:小山北林町 バス停徒歩2分		
土地面積	51.07㎡ (約15.44坪)	他に私道面積	
建物面積	47.75㎡ (約14.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口3.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 494m / 京都市立音羽中学校 729m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1071m / ファミリーマート 京都東イター店 296m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日 No.0000006219

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

