

—FOR SALE

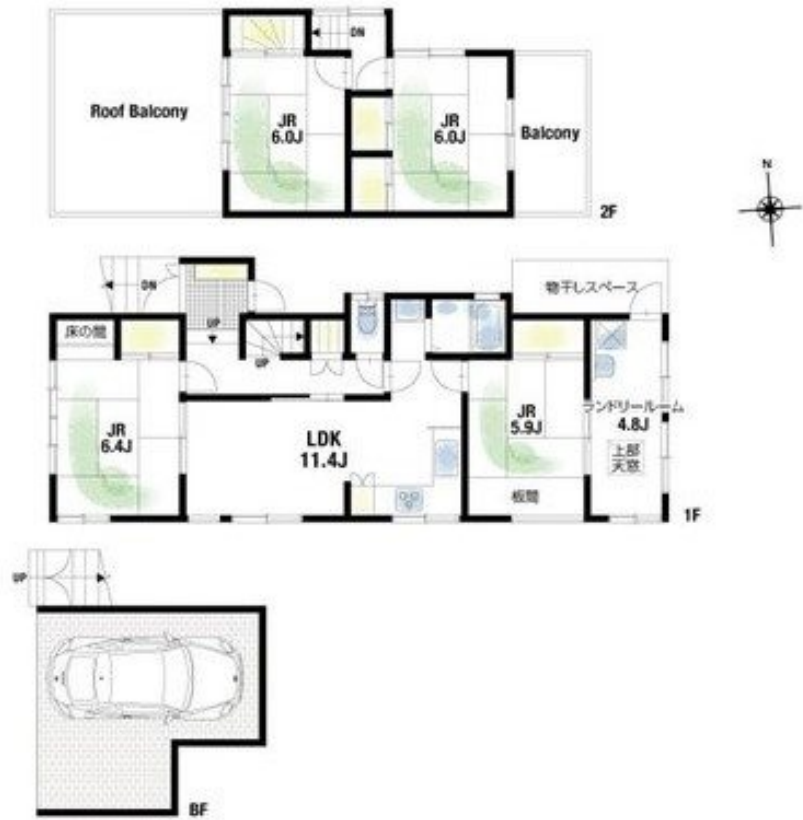
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,480万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責・設備修補責任免責 建ぺい率・容積率超過 最低敷地面積100㎡

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

|        |                                                                       |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                    |        |       |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区小野御所ノ内町                                                      |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩7分                                                 |        |       |
| 土地面積   | 86.15㎡<br>(約26.06坪)                                                   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 112.54㎡<br>(約34.04坪)                                                  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                 |        |       |
| 築年月    | 1976年9月                                                               | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                           |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                   | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                   |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                       |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西5.9m公道 間口6.1m                                                        |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                       | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                   |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立小野小学校 684m / 京都市立勤修中学校 883m / ロソノ 山科外環小野店 510m / マツヤスーパー 大宅店 858m |        |       |
| その他費用  |                                                                       |        |       |
| 備考     |                                                                       |        |       |

取引条件の有効期限:2025年5月22日 No.0000006215

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

