

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,400万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



敷地内駐車場に現在、空きはございません。別途、敷地外駐車場がございます。空き台数2台（2024年12月1日現在） 月額使用料：20,000円/台・敷地外駐車場の月額賃料は、変更となる場合があります。貸主との直接賃貸借契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証されるものではありません。 管理費には、インターネット利用料・戸別防犯システム（セコム株式会社）利用料・すまいるレスキュー利用料が含まれております。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズ鴨川東【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市左京区吉田上阿達町		
交通	京阪本線 出町柳駅 徒歩5分 叡山電鉄本線 出町柳駅 徒歩7分		
専有面積	61.44㎡（壁芯） （約18.58坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	27戸
築年月	2023年4月	修繕積立金	7,620円
管理形態	全部委託	管理費	25,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立第四錦林小学校 320m / 京都市立近衛中学校 1160m / ライフ川端東一条店 350m / ファミリーマート 賀茂大橋店 310m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000006214

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

