

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻封シ川町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩17分		
土地面積	60.5㎡ (約18.3坪)	他に私道面積	
建物面積	94.35㎡ (約28.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口7.4m		西6.0m私道 間口3.2m
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00792号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 644m / 京都市立勤修中学校 1012m / 阪急OASIS(阪急オアシ) 山科店 330m / センソリアン 山科東野舞台町店 185m		
その他費用			
備考			

建築確認費用: 77万円(税込) 別途要 売主指定の司法書士
 外構費用: 110万円(税込) 売主との契約不適合責任免責
 準防火地域かつ準耐火建築物につき建ぺい率80%適用
 省エネ住宅証明書発行費用: 11万円(税込)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.0000006210

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

