

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



建築確認費用：77万円(税込) 別途要 外構費用：110万円(税込) 売主指定の司法書士 準防火地域かつ準耐火建築物につき建ぺい率80%適用 売主の契約不適合責任免責 省エネ住宅証明書発行費用：11万円(税込)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻封シ川町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分		
土地面積	60.5㎡ (約18.3坪)	他に私道面積	
建物面積	94.35㎡ (約28.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口7.4m 西6.0m私道 間口3.2m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00792号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 644m / 京都市立勤修中学校 1012m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 330m / セブンイレブン 山科東野舞台町店 185m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月28日 No.0000006210

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

