

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,198万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



建築確認費用：77万円(税込) 別途要 外構費用：110万円(税込) 売主指定の司法書士
準防火地域かつ準耐火建築物につき建ぺい率80%適用 売主の契約不適合責任免責
省エネ住宅証明書発行費用：11万円(税込)

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区榎辻封シ川町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩17分 | | |
| 土地面積 | 60.5㎡ (約18.3坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 94.35㎡ (約28.54坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年1月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北4.0m私道 間口7.4m | | 西6.0m私道 間口3.2m |
| 建築確認番号 | 第R06確認建築IPEC00792号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立勤修小学校 644m / 京都市立勤修中学校 1012m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 330m / セゾン山科東野舞台町店 185m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000006210

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

