## FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円	3LDK

【間取り図】



【外観】









建築確認費用:77万円(税込) 売主指定の司法書士

外構費用:110万円(税込) 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

準防火地域かつ準耐火建築物につき建ペい率80%適用 省エネ住宅証明書発行費用:11万円(税込)

備考

物件種目

物件所在地

交通

土地面積

建物面積

構造規模

築年月

用途地域 建ぺい率

十地権利

法令上の制限

現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

60.5m2

(約18.3坪) 94.35m<sup>2</sup>

(約28.54坪)

80%

所有権

未完成

宅地造成等規制法

北4.0m私道 間口7.4m

第R06確認建築IPEC00792号

都市ガス / 公共下水 / 水道:公営

330m / セブンイレブン 山科東野舞台町店 185m

木造2階建

2025年9月 第一種住居地域

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006210

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。 京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



お問合せ先

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



戸建

他に私道面積

地目

都市計画

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立勧修小学校 644m/京都市立勧修中学校 1012m/阪急OASIS(阪急がシス) 山科店

宅地

200%

相談

西6.0m私道 間口3.2m

市街化区域

京都府京都市山科区椥辻封シ川町

京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩17分

京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩7分

取引態様:媒介(仲介)