

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責 ※引渡し時期：2025年8月末以降

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	シティオ京都・勧修寺【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区勧修寺瀬戸河原町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩15分		
専有面積	63.23㎡（壁芯） （約19.12坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	37戸
築年月	1997年3月	修繕積立金	13,000円
管理形態	全部委託	管理費	7,420円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2025年9月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立小野小学校 536m / 京都市立勧修中学校 766m / FRESCO(フレスコ) 勧修店 478m / セブンイレブン 山科勧修寺公園前店 170m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006206

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

