

—FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約53.9万円

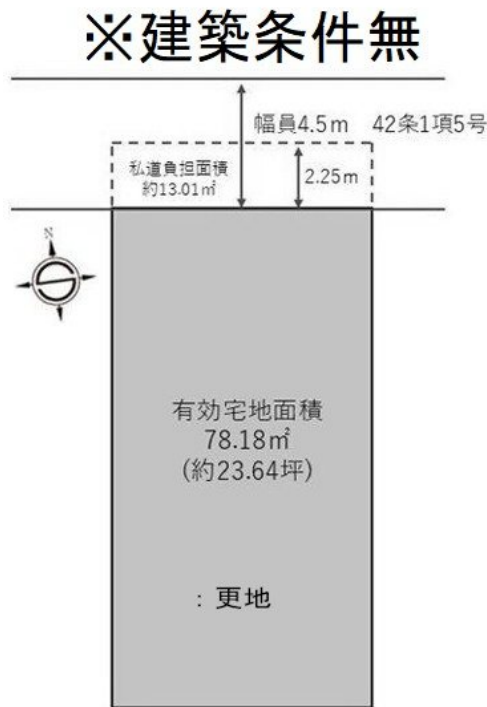


【外観】



別途私道負担約12.65㎡有 司法書士指定有 上水：本管50mm/引込20mmですがメーター付近で13mmに変更/メーター13mm

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区東野竹田		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分 バス停:山科西野 バス停徒歩9分		
土地面積	90.82㎡ (約27.47坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.5m私道 間口5.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立山階南小学校 385m / 京都市立山科中学校 589m / ルビィ ーテッダ 山科西店 433m / ファミリーマート 山科八代店 463m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006203

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

