

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建築確認費用 77万円（税込）・外構費用 110万円（税込） 住宅省エネルギー性能証明書発行費用 11万円（税込） 売主指定の司法書士有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻草海道町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩6分 バス停:柳辻駅 バス停徒歩6分	
土地面積	56.96m <sup>2</sup> (約17.23坪)	他に私道面積
建物面積	73.5m <sup>2</sup> (約22.23坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	南5.0m 間口7.7m	
建築確認番号	第REJ24411-35571	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ロフト付 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公管	
周辺施設	京都市立大宅中学校 863m / 京都市立大宅小学校 742m / ザ・ダイソー イオンタウン山科 柳辻店 438m / ローソン 山科一本道店 457m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006195

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

