

—FOR SALE

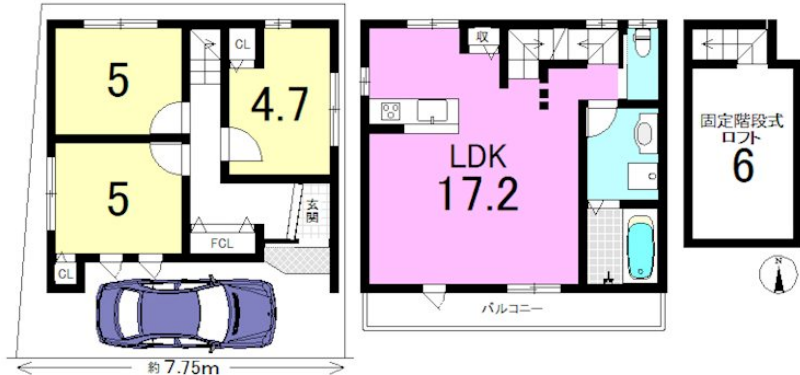
価格	間取りタイプ
2,998万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



建築確認費用 7 7 万円（税込） ・ 外構費用 1 1 0 万円（税込） 住宅省エネルギー性能証明書発行費用 1 1 万円（税込） 売主指定の司法書士有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻草海道町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩6分 バス停:榎辻駅 バス停徒歩6分		
土地面積	56.96㎡ (約17.23坪)	他に私道面積	
建物面積	73.5㎡ (約22.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南5.0m 間口7.7m		
建築確認番号	第REJ24411-35571	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ロフト付 / T V インターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅中学校 863m / 京都市立大宅小学校 742m / ザ・ダイソー イオンタウン山科 榎辻店 438m / ロ-ソ 山科一本道店 457m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日 No.0000006195

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

