

FOR SALE

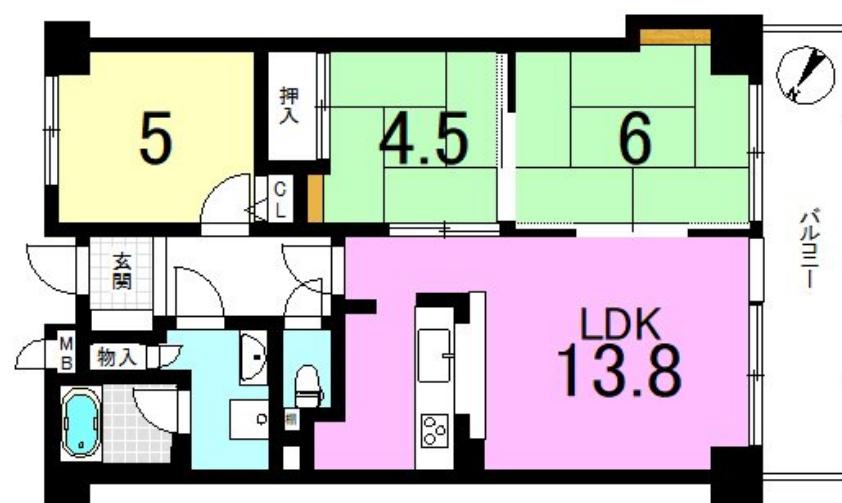
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,580万円 | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



契約不適合責任免責 引渡：2025年8月以降

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|----------|--|--------------|
| 物件種目 | マンション | |
| 建物名 | ライオンズマンション山科御陵 | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区御陵大谷町 | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分 | |
| 専有面積 | 64.97m ² (登記簿) (約19.65坪) | バルコニー面積 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造3階建 | |
| 所在階 | 1階 | 総戸数 60戸 |
| 築年月 | 1988年11月 | 修繕積立金 9,750円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 14,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | |
| 駐車場 | 無 | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター | |
| 周辺施設 | 京都市立陵ヶ岡小学校 756m / 京都市立花山中学校 1311m / 業務スーパー - 御陵店 760m / セブンイレブン 京都三条御陵店 352m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006189

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

