

FOR SALE

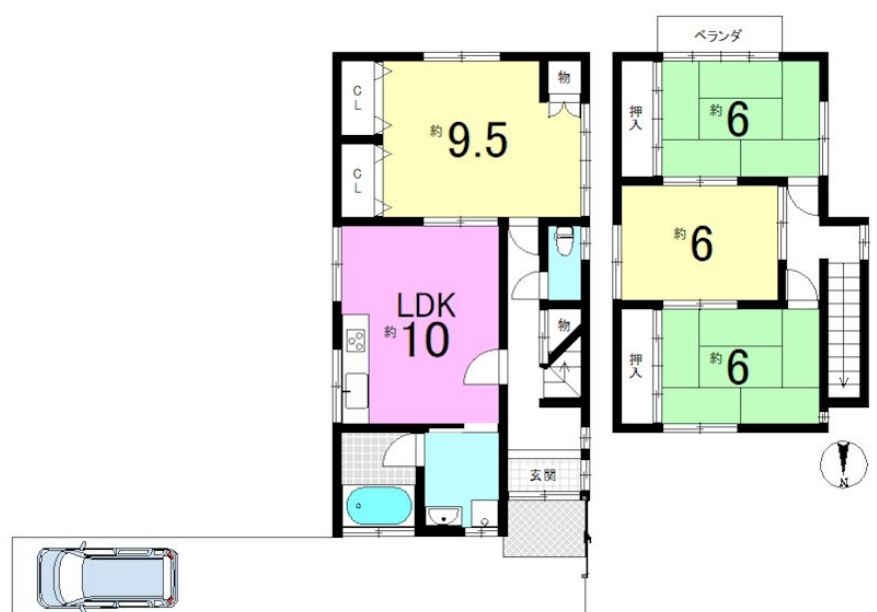
価格	間取りタイプ
2,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵別所町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩8分 京阪京津線 御陵駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分		
土地面積	154.87㎡ (約46.84坪)	他に私道面積	
建物面積	90.72㎡ (約27.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.8m私道 間口2.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 573m / 京都市立花山中学校 1103m / 業務ｽ-ﾊﾞｰ 御陵店 517m / セブンイレブン 京都三条御陵店 240m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.0000006183

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

