

# FOR SALE

価格	坪単価
5,800万円	約38.8万円

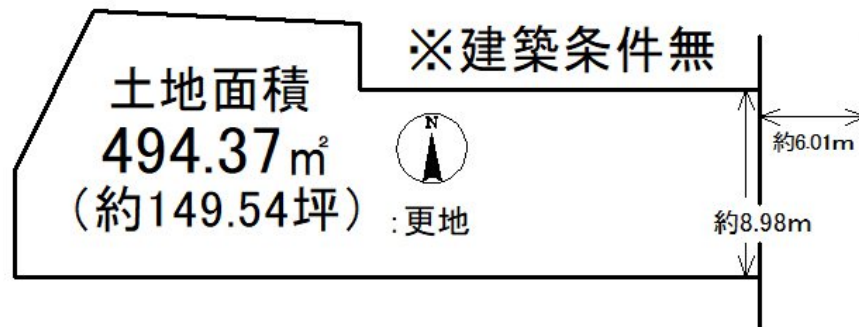
## POINT

### 【外観】



上水道：前面道路配管75mm/下水道：前面道路200mm、引込管：150mm/ガス管：前面道路50mm、引込管：20mm 境界確定は行っておりません 現況更地ですが敷地内に仮設トイレ、プレハブが設置されています

### 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚元屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩18分		
土地面積	494.37m <sup>2</sup> (約149.54坪)	他に私道面積	
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.01m公道 間口8.98m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大塚小学校 901m / 京都市立音羽中学校 712m / マツヤスーパー 大塚店 334m / ファミリーマート山科大塚店 437m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月7日

No.0000006179

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

