

FOR SALE

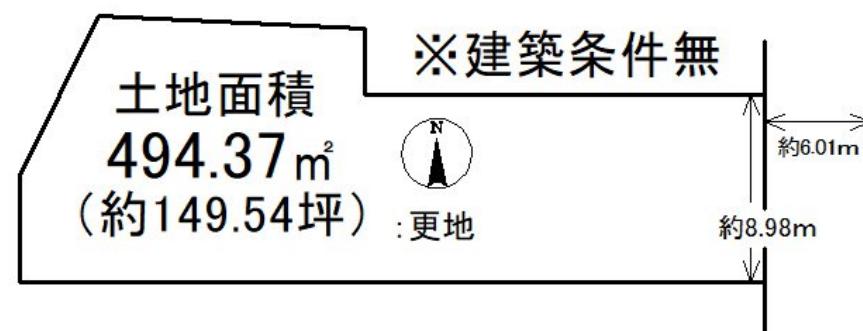
価格	坪単価
6,500万円	約43.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



上水道：前面道路配管75mm/下水道：前面道路200mm、引込管：150mm/ガス管：前面道路50mm、引込管：20mm 境界確定は行っておりません 現況更地ですが敷地内に仮設トイレ、プレハブが設置されています

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	京都府京都市山科区大塚元屋敷町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩18分	
土地面積	494.37m ² (約149.54坪)	他に私道面積
地勢		地目 山林
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	東6.01m公道 間口8.98m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	京都市立大塚小学校 901m / 京都市立音羽中学校 712m / マツヤスーパー 大塚店 334m / フアミリーマート山科大塚店 437m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000006179

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

