

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	5LDK

POINT

【外観】



私道負担約12.91m<sup>2</sup>

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小野西浦		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩3分 京都地下鉄東西線 醍醐（京都）駅 徒歩15分		
土地面積	70.57m <sup>2</sup> (約21.34坪)	他に私道面積	
建物面積	110.16m <sup>2</sup> (約33.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2004年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号			開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 606m / 京都市立勧修中学校 892m / 業務スーパー - 山科店 444m / ローソン 山科外環小野店 239m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006178

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

