

—FOR SALE

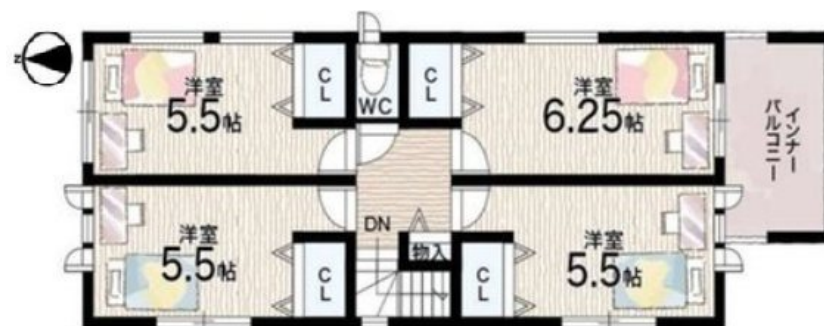
価格	間取りタイプ
3,180万円	4LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩18分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩22分		
土地面積	89.51㎡ (約27.07坪)	他に私道面積	
建物面積	105.96㎡ (約32.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.0m私道 間口6.0m 南4.5m私道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / T Vインターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 425m / 京都市立山科中学校 631m / ハビターラ山科西店 489m / ローション国道西野店 469m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006176

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kvotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

