

FOR SALE

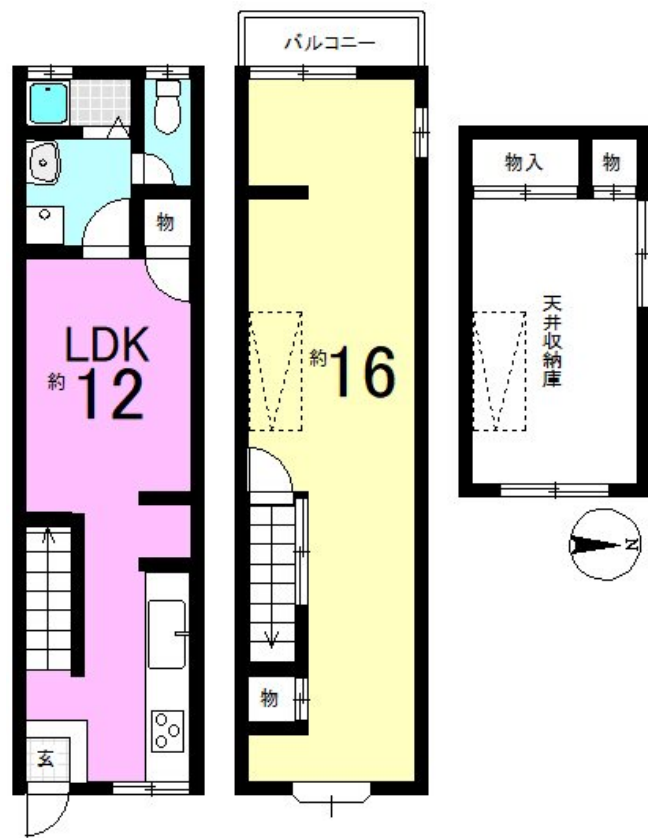
価格	間取りタイプ
550万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



別途私道負担約46.61の持分1/6有 増築未登記部分あり：1階西側約4.6㎡、2階西側約7.0㎡ 建ぺい率オーバー

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡ホッパラ町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩7分 京阪京津線 御陵駅 徒歩7分		
土地面積	32.16㎡ (約9.72坪)	他に私道面積	
建物面積	38.37㎡ (約11.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1966年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.8m私道 間口2.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 516m / 京都市立花山中学校 521m / 業務ス-パ- 御陵店 596m / ロ-ソ 山科御陵店 495m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月14日

No.0000006174

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

