

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,427万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



駐車は車種による

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区大塚大岩  |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩18分<br>バス停:南大塚 バス停徒歩1分                                  |        |       |
| 土地面積   | 100.01㎡<br>(約30.25坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 84.98㎡<br>(約25.70坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2025年7月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法   |        |       |
| 現況     | 未完成  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南5.0m 間口6.51m  |        |       |
| 建築確認番号 | 大2025確認建築京機構市0044号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営            |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立大塚小学校 603m / 京都市立音羽中学校 518m / マツヤスーパー 大塚店 658m / ファミリーマート 京都山科大宅店 523m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006171

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

