

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,478万円	3LDK

POINT

【外観】



駐車は車種による

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚大岩		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩18分 バス停:南大塚 バス停徒歩1分		
土地面積	99.26m ² (約30.02坪)	他に私道面積	
建物面積	88.03m ² (約26.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南5.0m 間口6.51m		
建築確認番号	大2025確認建築京機構市0043号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 603m / 京都市立音羽中学校 518m / マツヤスーパー 大塚店 658m / フアミーマート 京都山科大宅店 523m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006170



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

