

FOR SALE

価格	間取りタイプ
730万円	5DK



【外観】



【間取り図】



※現況：62000円/月にて賃貸中 ※年間収入：744000円 ※駐車スペース：奥行約4.1m、間口約4.6m ※増築未登記部分有 ※保証会社：casa ※司法書士売主指定

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚中溝		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 バス12分 バス停:北大塚（京都市） バス停徒歩2分		
土地面積	58.61㎡ (約17.72坪)	他に私道面積	
建物面積	54.26㎡ (約16.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北5.9m公道 間口4.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 699m / 京都市立音羽中学校 466m / マツヤスーパー 大塚店 568m / 77 ミリ-マート 山科大塚店 223m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月5日

No.0000006165

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

