

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,230万円	



【外観】



【間取り図】



※1階：154.35㎡/2階150.02㎡/3階140.78㎡/4階92.14㎡/5階8.87㎡ ※駐車台数は車種による ※売主の契約不適合責任免責 ※年間想定収入：312万円（家賃収入を保証するものではありません）

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	住宅付店舗(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山大林町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩20分 京阪京津線 御陵駅 徒歩20分 バス停:上花山 バス停徒歩3分		
土地面積	332.86㎡ (約100.69坪)	他に私道面積	
建物面積	546.16㎡ (約165.21坪)	地目	
構造規模	鉄骨造5階建		
築年月	1994年1月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口17.4m 西4.0m公道 間口7.4m 北6.0m私道 間口25.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 976m / 京都市立花山中学校 517m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 325m / セブンイレブン 西野八幡田町店 422m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日 No.0000006163

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

