

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
800万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



建ぺい率超過 売主の契約不適合による修復請求等免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田南畠町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩22分 バス停:川田道 バス停徒歩5分		
土地面積	57.71m <sup>2</sup> (約17.45坪)	他に私道面積	
建物面積	88.7m <sup>2</sup> (約26.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1984年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 886m / 京都市立山科中学校 971m / COREMO(コレモ) 川田店 526m / 口一ソング国道西野店 450m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.0000006160

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

