

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※町内会費：250円/月(加入月～翌年3月までの月数分前払い要す) ※駐車場：4750～9500円/月(2025年1月時点で空有 空き状況要確認) ※トランクルーム0.4㎡は専有面積に含む

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ディアステージ御陵【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵上御廟野町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩4分 京阪京津線 御陵駅 徒歩4分		
専有面積	71.1㎡（壁芯） （約21.50坪）	バルコニー面積	13㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	67戸
築年月	2003年2月	修繕積立金	13,370円
管理形態	全部委託	管理費	7,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 379m / 京都市立花山中学校 909m / 業務スパ - 御陵店 139m / ロッソ御陵原西店 125m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000006157

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

