

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,250万円	5SDK



【外観】



【間取り図】



別途私道負担約11.2㎡有 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽役出町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩11分		
土地面積	83.08㎡ (約25.13坪)	他に私道面積	
建物面積	83.75㎡ (約25.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.0m 間口5.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 365m / 京都市立音羽中学校 1143m / 西友 山科店 361m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 258m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006155

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

