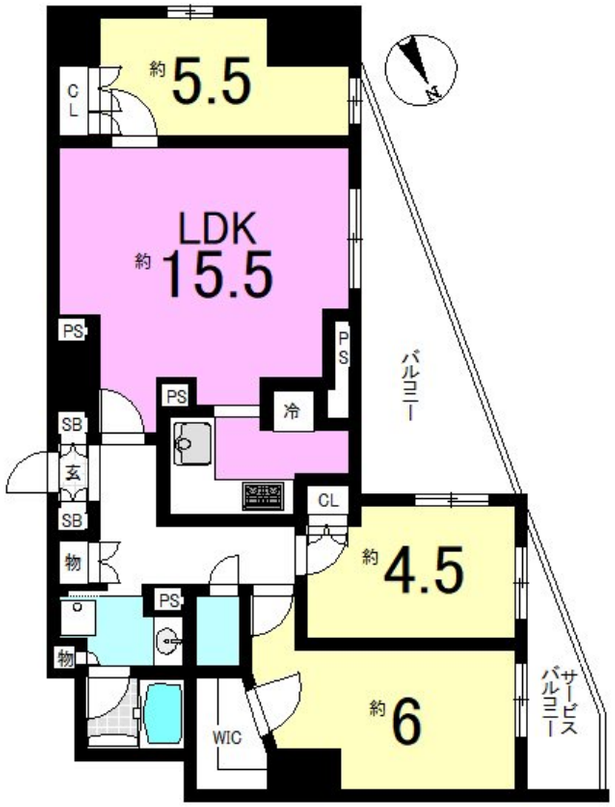
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責及び設備修復義務免責　※買替特約付　※引渡し猶予要す　※令和6年度固定資産・都市計画税：111600円　※インターネット使用料：1540円/月　※町内会費：400円/月　※ミニバイク置場：2000円/月　※自転車置場：100円～300円/月　※ペット飼育登録料：500円(犬・猫合計2匹まで　成獣時体高30cm以内・体重10kg以内)　※管理費・修繕積立金てん　駐車場料金・その他料金等及び駐車場空き状況は随時変更の場合あり

物件種目	マンション		
建物名	ジオ山科椥辻サウス		
物件所在地	京都府京都市山科区椥辻東浦町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩7分		
専有面積	73.46㎡（壁芯） (約22.22坪)	バルコニー面積	7.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	8階	総戸数	36戸
築年月	2020年10月	修繕積立金	7,350円
管理形態	全部委託	管理費	18,540円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立勧修小学校 1264m / 京都市立勧修中学校 1251m / ｲｵﾝﾀｳﾝ山科椥辻 273m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 山科椥辻東浦町店 191m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日　No.0000006154

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)