

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



賃料:8.14万円/年 間家賃収入:101.75万円 更新料:8.14万円(2年毎) 保証会社:日本セーフティー 敷金:8.14万円/関西方式 管理会社変更可能  
契約不適合責任免責 司法書士壳主指定有 建ぺい率超過 風致地区第3種地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区北花山西ノ野町	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩24分 京阪京津線 御陵駅 徒歩24分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩5分	
土地面積	137.77m <sup>2</sup> (約41.67坪)	他に私道面積
建物面積	81.21m <sup>2</sup> (約24.56坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1970年4月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	賃貸中	引渡日
接道状況	東5.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公管	
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1236m / 京都市立花山中学校 784m / FRESCO(フルスコ) 北花山店 595m / セブンイレブン 西野八幡田町店 589m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.0000006153

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

