FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※別途私道負担約15.31㎡有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山中道町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩17分 京阪京津線 御陵駅 徒歩17分		
土地面積	65.39㎡ (約19.78坪)	他に私道面積	
建物面積	115.41㎡ (約34.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2004年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.0m私道 間口6.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 828m / 京都市立花山中学校 366m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 北花山店 165m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 西野八幡田町店 271m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月19日　　No.0000006152

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)