

—FOR SALE

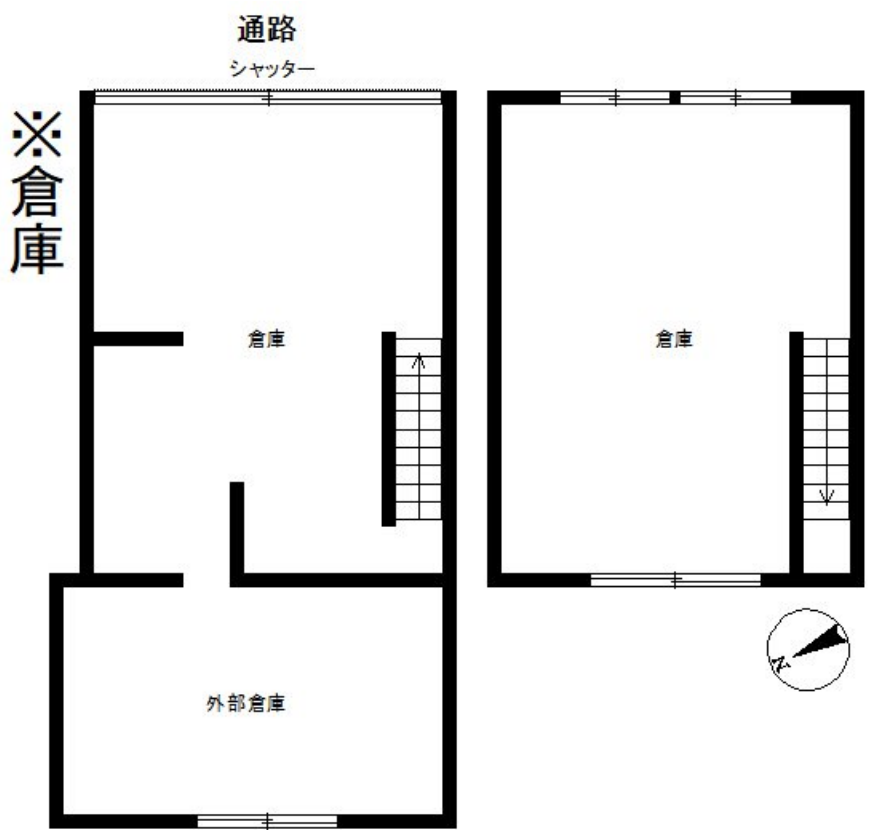
価格	間取りタイプ
1,180万円	



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 現状有姿取引 増築未登記部分有(外部倉庫)

物件種目	倉庫(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区勸修寺堂田		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩17分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩18分		
土地面積	77.13㎡ (約23.33坪)	他に私道面積	
建物面積	75.42㎡ (約22.81坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1970年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m 間口6.1m 南東3.9m 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勸修小学校 941m / 京都市立勸修中学校 1177m / FRESCO(フレスコ) 勸修店 531m / Q-ソノ 山科勸修寺泉玉町店 461m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月18日 No.0000006147

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

