FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,180万円 | 3SLDK |

【間取り図】













| 物件種目 | 戸建 | | |
|------------------------|--|--------|---------------|
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区八軒屋敷町 | | |
| 交通 | 京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 153.15㎡ (約46.32坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 108.32㎡ (約32.76坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 軽量鉄骨造2階建 | | |
| 築年月 | 2000年11月21日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | • | , |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北東6.0m 間口9.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 床下収納 / オール電化 / 公共下水 / | /水道:公営 | |
| 周辺施設 | 京都市立大塚小学校 1637m / 京都市立音羽中学校 1853m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 904m / セブ ソイレブ ソ 京都山科小山店 1173m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 取引条件の有効期限 | | | No.0000006144 |

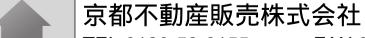
現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月26日

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)