

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,149万円	5LDK



【外観】



別途私道負担約6.62㎡有

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山坂尻		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩27分 京阪京津線 御陵駅 徒歩27分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩3分		
土地面積	182.92㎡ (約55.33坪)	他に私道面積	
建物面積	149.58㎡ (約45.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1999年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.8m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 884m / 京都市立山科中学校 1931m / COREMO(コアモ) 川田店 767m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 550m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月5日

No.0000006141

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

